

AMENDEMENT

(artikel 147b Gemeentewet en artikel 35 Reglement van Orde)

Datum raadsvergadering: 25 oktober 2018

Agendapunt: 29. Agenda Toerisme (zaak 98238)

Onderwerp:	Agenda Toerisme
-------------------	------------------------

Amendement

1. Er wordt een paragraaf toegevoegd welke als volgt komt te luiden:
"Samenvoegen kampeerterreinen"
Voor een minicamping die gekoppeld is aan een reguliere camping is planologische samenvoeging tot één reguliere camping mogelijk (eenmalig). In dit geval wordt planologisch vastgelegd dat na samenvoeging toevoeging van een minicamping niet meer mogelijk is. Er dient volledig voldaan te worden aan het ontwikkelkader.
2. De Paragraaf "Regelgeving behorende bij beleidskeuze 6, thema 4 'Voortdurend Vernieuwen' van de bijlage "Regelgeving Agenda Toerisme 2018-2026" wordt geamendeerd en komt als volgt te luiden:
Een beperkte uitbreiding in oppervlakte en eenheden is mogelijk indien:
 - er sprake is van een (integrale) kwaliteitsimpuls van het bestaande en het toekomstige recreatiebedrijf;
 - er sprake is van maximaal 15% uitbreiding van het bestaande aantal eenheden (eenmalig). Maatwerk is mogelijk in overleg en op advies van het Adviesteam Toerisme op basis van het uitgangspunt om te komen tot Zeeuwse kustkwaliteit (bijvoorbeeld hoger percentage invulling verblijfsrecreatie gekoppeld aan extra landschapscompensatie);
 - bovenop de 15% uitbreiding zoals hiervoor genoemd kan, in overleg met en op advies van het Adviesteam Toerisme, op basis van het uitgangspunt om te komen tot een energie-neutraal eiland maximaal 15% uitbreiding van het bestaande aantal eenheden (eenmalig) worden toegekend. (hoger percentage invulling verblijfsrecreatie gekoppeld aan extra energie-neutraliteit en circulair bouwen)
 - totaal kan op basis van bovenstaande maximaal 30% uitbreiding van het bestaande aantal eenheden (eenmalig) worden toegekend.
3. Ten aanzien van het kader als bedoeld in beslispunt 2. stelt het college van burgemeester en wethouders voor 1 januari 2019 een uitvoeringsregeling op welke ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden. Deze uitvoeringsregeling voorziet ten minste in regels hoe kwaliteit, extra energie-neutraliteit en circulair bouwen wordt getoetst.

Toelichting

Feiten

1. minicampings beschikken maximaal over 25 eenheden, het ontwikkelkader is hierop dan ook niet van toepassing;
2. Schouwen-Duiveland kent reguliere campings (voornamelijk voorheen zogenaamde 'landschapscampings') waaraan planologisch een minicamping gekoppeld is;
3. indien de reguliere camping waar ook een minicamping aan gekoppeld zit gebruik wil maken van het ontwikkelkader kan dit planologisch alleen over de eenheden welke, na eventuele samenvoeging, binnen de planologische reguliere camping vallen;
4. Schouwen-Duiveland wil in 2040 energieneutraal zijn. Recreatieve bedrijven nemen een relevant deel van de energievraag voor hun rekening.

Mening

De indienende fractie(s) is / zijn van mening dat:

1. bij herstructurering van een kampeerterrein op basis van het ontwikkelkader het wenselijk is dat één recreatief product ontstaat;
2. om investeringen in de energietransitie ook voor recreatieondernemers aantrekkelijk te maken een stimuleringsmaatregel zijnde extra uitbreiding bovenop de maximaal 15%

voor herstructurering van maximaal 15% voor energie-neutraliteit en circulair bouwen wordt ingezet. Het gehele recreatieterrein moet dan wel op termijn voldoen aan deze extra duurzaamheidseisen;

3. het Adviesteam Toerisme adviseert op basis van maatwerk in specifieke situaties en afhankelijk van het businessplan, bedrijfsconcept en de door een ondernemer beoogde investeringen welk percentage uitbreiding passend is ten opzichte van het percentage landschapsontwikkeling;
4. de in het collegeprogramma opgenomen duurzaamheidsstaffel hiermee voldoende is uitgewerkt en wordt ingevuld door de situatie gebonden advisering door het Adviesteam Toerisme gekoppeld aan het ontwikkelkader;
5. met de 15% uitbreidingsregeling voor duurzaamheid sprake blijft van een beperkte uitbreiding in aantal eenheden mede gelet op de situatie gebonden advisering door het Adviesteam Toerisme in relatie tot de maximale invulling ten behoeve van verblijfsrecreatie op het totale terrein van 13% (exclusief centrale voorzieningen en inclusief sanitair en bergingen bij eenheden).

Voorstel

Met dit amendement wordt voorgesteld de Agenda Toerisme op onderdelen aan te passen.

Ingediend namens de fractie van de ChristenUnie door Johan Pannekoek, mede namens de fracties CDA, GL, VVD, SGP en Lijst Haack.



Besluit gemeenteraad op 25 oktober 2018:

Met 16 stemmen voor en 5 stemmen tegen aangenomen / ~~verworpen~~.

Voor stemmen de fracties / leden:

LSD, CDA, SGP, VVD, GL, CU, Lijst Haack,

Tegen stemmen de fracties / leden:

SP, D66, PvdA, Lijst Jet van Gent

griffier

voorzitter

